



Πλήρης Οδηγός Απόκτησης GOLDEN VISA μέσω Επένδυσης σε Ακίνητα

**Νομικό Πλαίσιο – Διαδικασία – Εξατομικευμένη Έρευνα Ακινήτου – Κατασκευαστική
Αξιοποίηση**

Το παρόν αποτελεί ενημερωτικό υλικό γενικής φύσεως και δεν συνιστά νομική ή φορολογική συμβουλή. Το νομικό πλαίσιο ενδέχεται να μεταβληθεί.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Η LEAF Properties & Partners	3
Γιατί η LEAF	3
Το οικοσύστημα LEAF με μια ματιά	3
2. Τι είναι η Golden Visa	4
Βασικά προνόμια	4
3. Το Ισχύον Νομικό Καθεστώς στην Ελλάδα	5
Τα τρία κατώτατα όρια επένδυσης (2026)	5
Κριτήρια & περιορισμοί του ακινήτου	6
Εναλλακτική οδός: startup €250.000	6
4. Η Διαδικασία Βήμα-προς-Βήμα	7
Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα (2026)	7
5. Ενδεικτικά Κόστη & Φόροι	8
Κρατικά τέλη (Golden Visa)	8
Έξοδα αγοράς ακινήτου	8
6. Η Εξατομικευμένη Έρευνα Ακινήτου της LEAF	9
Πώς εργαζόμαστε	9
7. Κατασκευαστική Αξιοποίηση μέσω DGN Construction IKE	10
Ποια είναι η DGN	10
Γιατί αυτό έχει σημασία για τη Golden Visa	10
8. Μετά την Αγορά: Διαχείριση & Υποστήριξη	11
9. Επικοινωνία	12

LEAF
PROPERTIES & PARTNERS

1. Η LEAF Properties & Partners

Η LEAF Properties & Partners είναι μια σύγχρονη εταιρεία ακινήτων που λειτουργεί ως ολοκληρωμένο οικοσύστημα (one-stop-shop) για την αγορά, την αξιοποίηση και τη διαχείριση ακινήτων στην Ελλάδα και στη διεθνή αγορά. Συνδυάζουμε την προσωπική επαφή και την αξιοπιστία της κλασικής μεσιτείας με την οργάνωση, τον επαγγελματισμό του Project Management και τις πιο σύγχρονες τεχνολογικές δυνατότητες, αναλαμβάνοντας εμείς όλη την πολυπλοκότητα ώστε ο πελάτης να έχει μια ομαλή, ξεκούραστη και αποδοτική εμπειρία.

Για τον διεθνή επενδυτή που ενδιαφέρεται για τη μόνιμη άδεια διαμονής μέσω επένδυσης (Golden Visa), η προσέγγισή μας εστιάζει αποκλειστικά στο δικό σας αποτέλεσμα: την ασφαλή, νομικά θωρακισμένη και οικονομικά ορθολογική απόκτηση ενός ακινήτου που πληροί τα κριτήρια του προγράμματος και ταυτόχρονα αποτελεί μια ποιοτική επένδυση.

Γιατί η LEAF

Στοχευμένη & εξατομικευμένη έρευνα. Δεν αναλώνετε σε ατέρμονες αναζητήσεις. Ακούμε τις ανάγκες και το επενδυτικό σας προφίλ και εντοπίζουμε ακίνητα που ταιριάζουν στα κριτήριά σας — συμπεριλαμβανομένων off-market ευκαιριών.

Νομική θωράκιση από κοινού με συνεργάτες. Κάθε πρότασή μας συνοδεύεται από αυστηρό νομικό και τεχνικό έλεγχο (due diligence), σε συνεργασία με έμπειρους δικηγόρους, συμβολαιογράφους και μηχανικούς, ώστε η επένδυσή σας να είναι διασφαλισμένη σε κάθε στάδιο.

Κατασκευαστική αξιοποίηση μέσω DGN Construction IKE. Μέσω της αποκλειστικής μας συνεργασίας με την κατασκευαστική εταιρεία DGN Construction IKE, προσφέρουμε ολοκληρωμένες (turn-key) λύσεις: ανακαίνιση, πλήρη αναδόμηση, ή μετατροπή χρήσης — καθοριστικές δυνατότητες ιδίως για τις κατηγορίες Golden Visa που απαιτούν εργασίες.

Πολυγλωσσική & εξατομικευμένη καθοδήγηση. Παρέχουμε ολοκληρωμένο πλάνο και υποστήριξη σε όλα τα στάδια, με επικοινωνία στη γλώσσα του πελάτη και διαχείριση του ακινήτου και μετά την αγορά.

Το οικοσύστημα LEAF με μια ματιά

- **Μεσιτεία & αγοραπωλησίες** — αγορά, πώληση, μίσθωση κατοικιών και επαγγελματικών ακινήτων.
- **Επενδυτικά ακίνητα & Golden Visa** — ακίνητα υψηλής απόδοσης (yield assets), προστιθέμενης αξίας και προγράμματα διαμονής για ξένους επενδυτές.
- **Project Management & Κατασκευές (DGN)** — ανακαινίσεις, αναδομήσεις και turn-key παραδόσεις.
- **Διαχείριση ακινήτου (property management)** — μακροχρόνια εκμετάλλευση και διαχείριση μετά την αγορά.
- **Υπηρεσίες δεδομένων & έρευνας αγοράς** — τεκμηριωμένες εκτιμήσεις με βάση πραγματικά δεδομένα της αγοράς.

2. Τι είναι η Golden Visa

Η «Golden Visa» είναι η καθιερωμένη ονομασία της Μόνιμης Άδειας Διαμονής Επενδυτή που χορηγεί το Ελληνικό Δημόσιο σε πολίτες τρίτων χωρών (εκτός ΕΕ/ΕΟΧ) οι οποίοι πραγματοποιούν επένδυση σε ακίνητα στην Ελλάδα, πάνω από συγκεκριμένα κατώτατα όρια. Θεσπίστηκε το 2013 και παραμένει ένα από τα πλέον ανταγωνιστικά προγράμματα διαμονής-δι'επένδυσης στην Ευρώπη.

Βασικά προνόμια

- **Πενταετής, ανανεώσιμη άδεια διαμονής** για τον επενδυτή, με δυνατότητα επ' αόριστον ανανέωσης όσο διατηρείται το ακίνητο.
- **Χωρίς υποχρέωση ελάχιστης παραμονής** στην Ελλάδα — δεν απαιτείται φυσική διαβίωση στη χώρα για τη διατήρηση της άδειας.
- **Ελεύθερη μετακίνηση στον χώρο Σένγκεν** (26 ευρωπαϊκές χώρες).
- **Κάλυψη της οικογένειας** — σύζυγος, τέκνα έως 21 ετών (με δυνατότητα επέκτασης έως 24 ως σπουδαστές) και εξαρτώμενοι γονείς αμφοτέρων των συζύγων.
- **Πρόσβαση σε υπηρεσίες** υγείας και εκπαίδευσης στην Ελλάδα.
- **Δρόμος προς την ιθαγένεια** μετά από 7 έτη νόμιμης διαμονής, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις (φυσική παρουσία, γλώσσα, ένταξη).

Σημαντική διευκρίνιση: η Golden Visa χορηγεί άδεια διαμονής, όχι ιθαγένεια ή διαβατήριο. Η ιθαγένεια είναι μια ξεχωριστή, μεταγενέστερη διαδικασία με δικές της, αυστηρές προϋποθέσεις.



3. Το Ισχύον Νομικό Καθεστώς στην Ελλάδα

Το πρόγραμμα διέπεται σήμερα από τον **Κώδικα Μετανάστευσης (ν. 5038/2023)**, όπως τροποποιήθηκε ουσιαστικά από το **άρθρο 64 του ν. 5100/2024 (ΦΕΚ Α' 49)**, με έναρξη εφαρμογής των αυξημένων ορίων την 31η Αυγούστου 2024. Οι μεταβατικές προθεσμίες του παλαιού καθεστώτος (όριο €250.000 πανελλαδικά) έχουν πλέον παρέλθει· κάθε νέα αίτηση το 2026 υπάγεται στο νέο, τριζωνικό σύστημα.

Προσοχή: το κατώτατο όριο επένδυσης δεν είναι πλέον ενιαίο, αλλά εξαρτάται από την **τοποθεσία** και τον **τύπο** του ακινήτου. Το ίδιο ποσό μπορεί να επαρκεί σε μια περιοχή και να μην επαρκεί σε άλλη.

Τα τρία κατώτατα όρια επένδυσης (2026)

ΖΩΝΗ Α — €800.000 · Υψηλής ζήτησης περιοχές

Ισχύει για ακίνητα στις εξής περιοχές:

- Ολόκληρη την Περιφέρεια Αττικής (Αθήνα, Πειραιάς και όλα τα προάστια της Αθηναϊκής Ριβιέρας — Γλυφάδα, Βούλα, Βουλιαγμένη, Βάρη, Ελληνικό).
- Την Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.
- Τις Περιφερειακές Ενότητες Μυκόνου και Θήρας (Σαντορίνη).
- Κάθε νησί με πληθυσμό άνω των 3.100 κατοίκων.

ΖΩΝΗ Β — €400.000 · Υπόλοιπη Ελλάδα

Ισχύει για κάθε άλλη περιοχή της Ελλάδας που δεν εμπίπτει στη Ζώνη Α, ενδεικτικά:

- Κρήτη (Χανιά, Ηράκλειο, Άγιος Νικόλαος, Ελούντα).
- Πελοπόννησο (Ναύπλιο, Καλαμάτα, Πάτρα, Σπάρτη, Πόρτο Χέλι).
- Ηπειρωτική Ελλάδα και τα περισσότερα νησιά εκτός των ζωνών ιδιαίτερα υψηλής ζήτησης.

ΖΩΝΗ Γ — €250.000 · Ειδικές κατηγορίες (παντού)

Το ιστορικό όριο των €250.000 διατηρείται, αλλά πλέον δεν είναι γεωγραφικό — ισχύει σε ολόκληρη την Ελλάδα, χωρίς περιορισμό επιφάνειας, μόνο για δύο συγκεκριμένες κατηγορίες:

- **Μετατροπή εμπορικού σε κατοικία.** Αγορά ακινήτου εμπορικής/άλλης χρήσης (π.χ. γραφείο, κατάστημα, βιομηχανικό κτίριο) που μετατρέπεται σε κατοικία. Η μετατροπή χρήσης πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την υποβολή της αίτησης και να αφορά ένα ενιαίο ακίνητο.
- **Αποκατάσταση διατηρητέου.** Αγορά διατηρητέου κτιρίου που ανακαινίζεται/αποκαθίσταται πλήρως από τον επενδυτή. Η ολοκλήρωση της αποκατάστασης είναι απαραίτητη για την ανανέωση της άδειας μετά την πενταετία.

Η σύνδεση με τη LEAF: η Ζώνη Γ είναι ακριβώς το πεδίο όπου η κατασκευαστική δυνατότητα κάνει τη διαφορά. Μέσω της DGN Construction IKE, η LEAF μπορεί να εντοπίσει κατάλληλο εμπορικό ή διατηρητέο ακίνητο και να αναλάβει την πλήρη μετατροπή/αποκατάσταση, ώστε ο επενδυτής να αποκτήσει τη Golden Visa με το χαμηλότερο όριο των €250.000 — νόμιμα και με τεχνική ασφάλεια.

Κριτήρια & περιορισμοί του ακινήτου

Ελάχιστη επιφάνεια 120 τ.μ. Για κτισμένα ακίνητα (ή ακίνητα με εκδοθείσα οικοδομική άδεια) στις Ζώνες Α και Β, η επιφάνεια των κύριων χώρων πρέπει να είναι τουλάχιστον 120 τ.μ. Ο περιορισμός δεν ισχύει για οικόπεδα/γήπεδα χωρίς άδεια, ούτε για τη Ζώνη Γ.

Ένα, ενιαίο ακίνητο. Η επένδυση πρέπει να αφορά ένα μόνο ακίνητο· δεν επιτρέπεται πλέον η άθροιση πολλών μικρότερων ακινήτων για τη συμπλήρωση του ορίου.

Βοηθητικοί χώροι. Αποθήκες και θέσεις στάθμευσης μπορούν να προσμετρηθούν στην αξία της επένδυσης εφόσον αγοραστούν στην ίδια συναλλαγή και εντός του ίδιου κτιρίου, δεν προσμετρώνται όμως στα 120 τ.μ. των κύριων χώρων.

Απαγόρευση βραχυχρόνιας μίσθωσης. Τα ακίνητα Golden Visa απαγορεύεται να χρησιμοποιούνται για βραχυχρόνια μίσθωση τύπου Airbnb/Booking ή υπεκμίσθωση. Απαγορεύεται επίσης η χρήση τους ως έδρα ή υποκατάστημα επιχείρησης.

Επιτρεπόμενη μακροχρόνια μίσθωση. Η μακροχρόνια εκμίσθωση επιτρέπεται και ενθαρρύνεται, προσφέροντας σταθερό εισόδημα σε ευρώ.

Κυρώσεις: η παραβίαση των περιορισμών χρήσης (π.χ. βραχυχρόνια μίσθωση) επιφέρει ανάκληση της άδειας διαμονής και διοικητικό πρόστιμο €50.000.

Εναλλακτική οδός: startup €250.000 (ν. 5162/2024)

Παράλληλα με τα ακίνητα, ο ν. 5162/2024 εισήγαγε μια εναλλακτική επενδυτική οδό €250.000 μέσω συμμετοχής σε νεοφυείς επιχειρήσεις (startups) εγγεγραμμένες στο μητρώο «Elevate Greece», υπό ειδικές προϋποθέσεις (π.χ. δημιουργία θέσεων εργασίας). Η LEAF εστιάζει κατά κύριο λόγο στην οδό των ακινήτων, μπορεί όμως να ενημερώσει τον επενδυτή για τις διαθέσιμες εναλλακτικές.

PROPERTIES & PARTNERS

4. Η Διαδικασία Βήμα-προς-Βήμα

Η διαδικασία απόκτησης της Golden Visa είναι σχεδιασμένη ώστε να πραγματοποιείται σε μεγάλο βαθμό εξ αποστάσεως, προσφέροντας απόλυτη ευελιξία. Η **LEAF** αναλαμβάνει και καθοδηγεί το σύνολο της διαδικασίας, λειτουργώντας ως ο αποκλειστικός σας συνεργάτης σε κάθε νομικό, τεχνικό και διεκπεραιωτικό επίπεδο.

Όλα τα παρακάτω βήματα εκτελούνται εξ ολοκλήρου από την ομάδα μας, με βασική μας δέσμευση τη συνεχή, τακτική ενημέρωση και την αδιάλειπτη επικοινωνία μαζί σας σε κάθε φάση του έργου. Από την πλευρά σας, απαιτείται μόνο μία φυσική επίσκεψη στην Ελλάδα για τη λήψη των βιομετρικών στοιχείων, καθώς το σύνολο των υπολοίπων σταδίων ολοκληρώνεται με απόλυτη ασφάλεια μέσω πληρεξουσίου (Power of Attorney).

Παρακάτω τα βασικά βήματα:

Βήμα 1 — Επιλογή ακινήτου. Εντοπισμός ακινήτου που πληροί το κατάλληλο όριο και τα κριτήρια. Εδώ η LEAF διεξάγει την εξατομικευμένη έρευνα, με βάση το προφίλ, τον προϋπολογισμό και τους στόχους σας (κατοικία, απόδοση ή/και αξιοποίηση μέσω κατασκευής).

Βήμα 2 — Έκδοση ΑΦΜ. Απόκτηση ελληνικού Αριθμού Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ), απαραίτητου για κάθε οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα.

Βήμα 3 — Άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού. Άνοιγμα ελληνικού τραπεζικού λογαριασμού για τη διενέργεια της συναλλαγής, την καταβολή φόρων, συμβολαιογραφικών και λοιπών εξόδων.

Βήμα 4 — Νομικός & τεχνικός έλεγχος (Due Diligence). Έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας, πολεοδομικής νομιμότητας, βαρών/διεκδικήσεων και ορθής κτηματολογικής εγγραφής, από δικηγόρο και μηχανικό.

Βήμα 5 — Υπογραφή συμβολαίου. Υπογραφή του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας ενώπιον συμβολαιογράφου και μεταγραφή στο Κτηματολόγιο (δυνατή και με πληρεξούσιο).

Βήμα 6 — Υποβολή αίτησης (ψηφιακά). Κατάθεση του φακέλου Golden Visa. Από το 2026 η υποβολή γίνεται μέσω κεντρικής ψηφιακής πύλης διαμονής (Digital Residency Portal).

Βήμα 7 — Βιομετρικά στοιχεία. Μία φυσική παρουσία στην Ελλάδα για λήψη δακτυλικών αποτυπωμάτων και φωτογραφίας.

Βήμα 8 — Χορήγηση άδειας. Έκδοση της πενταετούς άδειας διαμονής. Από το 2026 διατίθενται και ψηφιακές κάρτες Golden Visa.

Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα (2026)

- Επιλογή ακινήτου: 1–4 εβδομάδες
- Νομικός/τεχνικός έλεγχος: 2–3 εβδομάδες
- Υπογραφή συμβολαίου: 1–2 εβδομάδες
- Ψηφιακή υποβολή αίτησης: 1–3 εβδομάδες
- Έγκριση & βιομετρικά: 8–12 εβδομάδες
- Έκδοση άδειας: 2–4 εβδομάδες

Μέσος συνολικός χρόνος: περίπου 3–6 μήνες.

5. Ενδεικτικά Κόστη & Φόροι

Πέραν του ποσού της επένδυσης, ο επενδυτής επιβαρύνεται με κρατικά τέλη και έξοδα συναλλαγής. Τα παρακάτω είναι ενδεικτικά και ισχύουν με επιφύλαξη μεταβολών.

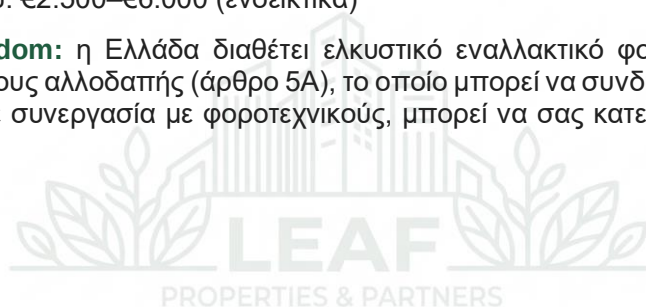
Κρατικά τέλη (Golden Visa)

- Τέλος αίτησης: €2.000 ανά κύριο αιτούντα
- Μέλη οικογένειας άνω των 21: €150
- Τέλος βιομετρικών: €16
- Έκδοση ψηφιακής κάρτας: €150

Έξοδα αγοράς ακινήτου

- Φόρος μεταβίβασης: 3% (για νεόδομητα ισχύει αναστολή ΦΠΑ έως 31.12.2026, βάσει ν. 5246/2025).
- Συμβολαιογραφικά: 1%–1,5%
- Τέλη Κτηματολογίου: €500–€1.000
- Αμοιβή δικηγόρου: €2.500–€6.000 (ενδεικτικά)

Φορολογία & non-dom: η Ελλάδα διαθέτει ελκυστικό εναλλακτικό φορολογικό καθεστώς για φορολογικούς κατοίκους αλλοδαπής (άρθρο 5Α), το οποίο μπορεί να συνδυαστεί με την επενδυτική διαμονή. Η LEAF, σε συνεργασία με φοροτεχνικούς, μπορεί να σας κατευθύνει στους αρμόδιους συμβούλους.



6. Η Εξατομικευμένη Έρευνα Ακινήτου της LEAF

Το σημείο όπου η LEAF διαφοροποιείται είναι η εξατομικευμένη, ανά περίπτωση έρευνα. Δεν προτείνουμε γενικές λίστες ακινήτων· χτίζουμε το προφίλ σας και εντοπίζουμε το ακίνητο που ταιριάζει στους στόχους σας — είτε αυτοί είναι η καθαρή απόκτηση διαμονής με το χαμηλότερο δυνατό κόστος, είτε ο συνδυασμός διαμονής με απόδοση ή υπεραξία.

Πώς εργαζόμαστε

1. Κατανόηση προφίλ & στόχων. Καταγράφουμε το επενδυτικό σας προφίλ: προϋπολογισμό, προτιμώμενη ζώνη/τοποθεσία, χρονικό ορίζοντα, ανοχή σε εργασίες (ανακαίνιση/μετατροπή) και επιθυμία για εισόδημα από μακροχρόνια μίσθωση.

2. Στοχευμένη αναζήτηση & off-market. Αξιοποιούμε το δίκτυο συνεργατών μας και εργαλεία δεδομένων για να εντοπίσουμε κατάλληλα ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων ευκαιριών που δεν είναι δημόσια αναρτημένες.

3. Έλεγχος καταλληλότητας για Golden Visa. Επαληθεύουμε ότι κάθε υποψήφιο ακίνητο πληροί το σωστό όριο, το κριτήριο των 120 τ.μ. (όπου εφαρμόζεται), την προϋπόθεση του ενιαίου ακινήτου και τους περιορισμούς χρήσης.

4. Τεκμηριωμένη εκτίμηση αξίας. Παρέχουμε ρεαλιστική αποτίμηση με βάση πραγματικά δεδομένα της αγοράς, ώστε να μην υπερπληρώσετε και η επένδυση να έχει βάθος υπεραξίας.

5. Παρουσίαση επιλογών. Σας παρουσιάζουμε ένα σύντομο shortlist τεκμηριωμένων επιλογών, με τα υπέρ και τα κατά της καθεμιάς σε σχέση με τους στόχους σας.



7. Κατασκευαστική Αξιοποίηση μέσω DGN Construction

Η εξυπηρέτησή μας δεν σταματά στην αγοραπωλησία. Μέσω της αποκλειστικής μας συνεργασίας με την κατασκευαστική εταιρεία **DGN Construction IKE** προσφέρουμε ολοκληρωμένες (turn-key) λύσεις για το ακίνητό σας — από τον σχεδιασμό και τις άδειες μέχρι την παράδοση με το κλειδί στο χέρι.

Ποια είναι η DGN

Η DGN CONSTRUCTION IKE δραστηριοποιείται στην κατασκευή Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων, σε όλα τα επίπεδα κατασκευής των Ιδιωτικών και δημόσιων Έργων. Έχει Πολυετή Τεχνογνωσία, μεγάλη και μακρόχρονη εμπειρία σε εξειδικευμένες και ποιοτικές μελέτες - επιβλέψεις - κατασκευές οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και ειδικότερα στους τομείς των κατοικιών, αθλητικών συλλόγων, τηλεόραση, σινεμά, ραδιόφωνα, εφημερίδες, τράπεζες, κτίρια γραφείων και εργοστάσια.

Γιατί αυτό έχει σημασία για τη Golden Visa

Ζώνη Γ — μετατροπή χρήσης (€250.000). Η **DGN Construction IKE** μπορεί να αναλάβει τη νόμιμη μετατροπή εμπορικού ακινήτου σε κατοικία, που είναι προϋπόθεση για το χαμηλότερο όριο των €250.000 — υλοποιώντας τις εργασίες πριν την υποβολή της αίτησης.

Αποκατάσταση διατηρητέων. Για την κατηγορία των διατηρητέων, η τεχνική εμπειρία σε σύνθετα έργα επιτρέπει την ορθή αποκατάσταση που απαιτείται τόσο για τη χορήγηση όσο και για την ανανέωση της άδειας.

Προσθήκη αξίας (value-add). Ακόμη και στις Ζώνες Α/Β, η ανακαίνιση αναβαθμίζει αισθητικά και λειτουργικά τον χώρο, αυξάνοντας την εμπορική αξία και τη δυνατότητα μακροχρόνιας μίσθωσης.

Ενιαία διαχείριση έργου. Με τήρηση χρονοδιαγραμμάτων, έλεγχο κόστους και ποιότητα υλικών, ώστε το ακίνητο να είναι έτοιμο και συμμορφούμενο εντός των προθεσμιών του προγράμματος.

Ιστότοπος DGN Construction IKE: www.dgncon.com

8. Μετά την Αγορά: Διαχείριση & Υποστήριξη

Η σχέση μας με τον επενδυτή δεν λήγει με την υπογραφή. Παρέχουμε ολοκληρωμένη υποστήριξη και μετά την απόκτηση του ακινήτου:

Διαχείριση ακινήτου (property management). Ανάλυση της μακροχρόνιας εκμετάλλευσης και διαχείρισης — εξεύρεση αξιόπιστων μακροχρόνιων μισθωτών, είσπραξη μισθωμάτων, συντήρηση και τεχνική υποστήριξη.

Παρακολούθηση ανανεώσεων. Υπενθύμιση και υποστήριξη στις προθεσμίες ανανέωσης της άδειας και στη διατήρηση των προϋποθέσεων του προγράμματος.

Πολυγλωσσική εξυπηρέτηση. Επικοινωνία στη γλώσσα του πελάτη και ενιαίο σημείο επαφής για κάθε ανάγκη.

Ολοκληρωμένο πλάνο. Ένα ενιαίο, εξατομικευμένο πλάνο που καλύπτει επένδυση, νομική θωράκιση, κατασκευή και διαχείριση — από κοινού με τους συνεργάτες μας.



9. Επικοινωνία

Το παρόν έντυπο παρουσιάζει το γενικό πλαίσιο. Επειδή κάθε περίπτωση είναι διαφορετική, σας προτείνουμε να επικοινωνήσετε μαζί μας για μια εξατομικευμένη αξιολόγηση και ένα συγκεκριμένο πλάνο απόκτησης Golden Visa μέσω ακινήτου.

LEAF PROPERTIES & PARTNERS

Ιστότοπος: [leafproperties](https://leafproperties.com)

Email: leafproperties.info@gmail.com

Κατασκευαστικός συνεργάτης — DGN Construction: www.dgncon.com

Για περισσότερες πληροφορίες και για τα επικαιροποιημένα στοιχεία επικοινωνίας, ανατρέξτε στον ιστότοπο της εταιρείας.



Νομική επιφύλαξη. Το παρόν αποτελεί ενημερωτικό υλικό γενικής φύσεως και δεν συνιστά νομική, φορολογική ή επενδυτική συμβουλή. Τα κατώτατα όρια, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες του προγράμματος Golden Visa ενδέχεται να μεταβληθούν.